

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS(8)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2023/QĐST-ST ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2023/QĐST-ST ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 Chi cục THADS huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 Chi cục THADS huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 Chi cục THADS huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 Chi cục THADS huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu, giá trả giá số 157/TB-THADS ngày 19/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ghi ngày 06 tháng 01 năm 2026 của các bên đương sự tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 02/QĐ-THADS(8) ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Khánh Hòa;*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Khánh Hòa đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 01/2026/HĐ-DVĐG ngày 08 tháng 01 năm 2026 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11.10 đường Huy Cận, khu đô thị Đông Bắc, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa, để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

### **1. Đặc điểm tài sản:**

**1.1.** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 27b, tọa lạc tại thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (Nay là thôn Lạc Sơn 1, xã Cà Ná, tỉnh Khánh Hòa) đứng tên ông Bùi Tấn Duy và bà Hà Thị Hằng, cụ thể như sau:

**1.2.** Đất ở: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 711225 Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam cấp ngày 25/1/2018; số vào sổ cấp GCN: CH00637 cho ông Bùi Tấn Duy, bà Hà Thị Hằng.

+ Diện tích 528m<sup>2</sup>;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 141,0m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp khác 387,0m<sup>2</sup>;

+ Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Đất nông nghiệp khác; Đến ngày 01/7/2064;

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 141,0m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 387,0m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đấu giá thực tế là: 518m<sup>2</sup> (theo trích lục thửa đất 107, tờ bản đồ số 27b ngày 28/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Thuận Nam).

**1.3.** Nhà ở: Chưa được chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

+ Nhà chính: Diện tích 81,6m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà xây 01 tầng có gác lửng (diện tích gác lửng: 44,63m<sup>2</sup>). Móng xây đá chẻ. Nền lát gạch Ceramic, khung bê tông cốt thép; Tường xây gạch (10cm), trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước, Trần đóng khung nhôm + Thạch cao. Mái lợp tôn hệ thống cửa bằng gỗ, sắt và nhôm + kính.

+ Nhà kho (sau nhà chính): Diện tích xây dựng 26,8m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền láng xi măng, tường xây gạch taplô (gạch không nung) dày 10cm, không trát xi măng, không trần, mái lợp tôn Fibro xi măng.

+ Mái che (mái hiên trước nhà): Diện tích xây dựng 28,8m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, tường xây dày 10cm, trát vữa xi măng, bả matit, sơn nước. Xà gồ, vì kèo gỗ, cánh cổng bằng khung sắt hộp.

**2. Giá khởi điểm: 3.848.872.611 đồng (Ba tỷ tám trăm bốn mươi tám triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm mười một đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá là 01% giá khởi điểm.

**4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:**

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 (thứ Sáu) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, địa chỉ: Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: (0259) 3 686 686.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Vậy, Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh KH;
- Trường THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Viện KSND Khu vực 8;
- UBND xã Cà Ná;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Quốc Hùng**